

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **(в редакции Постановлений администрации поселения Роговское от 04.04.2023 № 25, от 03.08.2023 № 36)**

От 28.12.2022 №77

**Об утверждении муниципальной**

**программы «Жилищное хозяйство**

**в поселении Роговское**

**на 2023 год и плановый**

**период 2024 и 2025 годов»**

 В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Роговское в городе Москве, решением Совета депутатов поселения Роговское от «15» декабря 2022 г № 49/2 «О бюджете поселения Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», администрация поселения Роговское в городе Москве, Постановлением от 07.09.2021 № 20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», Постановлением от 23.09.2021 № 24 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», администрация поселения Роговское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Заместителю главы администрации поселения Роговское Хотовицкой Е.Мобеспечить реализацию муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

 4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Роговское.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации поселения Роговское.

**Глава администрации А.В. Тавлеев**

Приложение 1

к Постановлению администрации

поселения Роговское в городе Москве

от 28.12.2022 №77

 **(в редакции Постановлений администрации поселения Роговское от 04.04.2023 № 25,**

 **от 03.08.2023 № 36)**

# Муниципальная программа

#  «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

**ПАСПОРТ МУНИЦПИЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Жилищный кодекс Российской Федерации- Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»- Закон г. Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,- Устав поселения Роговское |
| Цель программы | Выполнение полномочий, связанных с организацией Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах  |
| Задачи Программы | Проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций |
| Координатор  | Глава администрации поселения Роговское |
| Разработчик программы(ответственный исполнитель) | Администрация поселения Роговское (отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства) |
| Сроки реализации программы | 2023-2025 года |
| **Объемы бюджетных ассигнований программ** | Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **6 800,0** тыс. руб. в том числе2023 год – 4 450,00 тыс. руб.2024 год – 650,00 тыс. руб.2025 год – 1 700,00 тыс. руб.Источники финансирования является бюджет поселения Роговское в городе Москве |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий. |

1. **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

**Многоквартирный дом** - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

**Ремонт многоквартирного дома** - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

1. **Характеристика проблемы**

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Роговское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

1. **Цели Программы**

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

1. **Задачи Программы**

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

 Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Роговское.

Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **6 800,0** тыс. руб.

в том числе:

2023 год – 4 450,00 тыс. руб.

2024 год – 650,00 тыс. руб.

2025 год – 1 700,00 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

1. **Основные механизмы реализации Программы**

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Роговское и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;

- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;

- разрабатывает проекты правовых актов поселения Роговское, необходимых для выполнения Программы;

- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;

 - согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Роговское, по статьям бюджетной классификации;

- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;

- организовывает подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;

- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

1. **Ожидаемые результаты Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Роговское;

-комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Приложение 2к Постановлению администрации поселения Роговское в городе Москвеот 28.12.2022 №77  **(в редакции Постановлений администрации поселения Роговское от 04.04.2023 № 25, от 03.08.2023 № 36)****Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Мероприятия** | **Источник исполнения** | **Всего по программе (тыс.руб.)** |  **Объем финансирования, тыс. руб.** | **Целевые показатели (индикаторами) программы (кв.м, шт, п.м)** |
| **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
|  | **Поддержка жилищного хозяйства** |
| 1 | Ремонт, обслуживание, содержание объектов жилищного фонда  | Бюджет поселения | 5828,9 | 4128,9 | 650,0 | 1050,0 | шт, кв.м,  |
| 2 | Технические паспорта БТИ на МКД (3дома) | Бюджет поселения | 971,1 | 321,1 | 0 | 650,0 | шт |
|  | **ВСЕГО** | **Всего** | **6800,0** | **4450,0** | **650,0** | **1700,0** |  |
| **Бюджет поселения** | **6800,0** | **4450,0** | **650,0** | **1700,0** |  |
| **Субсидии** **г. Москвы** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |

 |

 |