

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.03.2017г. № 16

О подготовке жилищного фонда поселения Роговское города Москвы к сезонной эксплуатации в весенне-летний период 2017 года

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465-ПП «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», в целях обеспечения сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда поселения Роговское, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в весенне-летний период 2017 года,

1. Утвердить план-график по подготовке жилищного фонда поселения Роговское к весенне-летнему периоду 2017 года (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по обеспечению подготовки жилищного фонда к весенне-летнему периоду 2017 года (приложение 2).

3. Обеспечить Управляющей компании ООО «Инфанта+» выполнение работ согласно утвержденных графиков.

3.1. Обеспечить выполнение работ согласно утвержденному графику во всех зданиях, кроме ветхих и аварийных, подлежащих отселению и сносу, и зданий, включенных в титул капитального ремонта текущего года.

3.2. Обеспечить проведение следующих видов работ по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации:

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков;
- снятие пружин и доводчиков на входных дверях;
- консервация системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервация и ремонт поливочной системы;
- устройство дополнительной сети поливочных систем;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- непредвиденные работы.

3.3. Оформить акты готовности жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период до 25.04.2017 (приложение 3).

3.4. Представлять в отдел ЖКХиБ с марта по апрель 2017 до 25 числа

текущего месяца отчетов о выполнении работ по подготовке жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации по форме (приложение 4).

4. Начальнику отдела ЖКХиБ обеспечить:

- учет актов приемке жилых домов к весенне-летней эксплуатации, проверку отчетности;
- предоставление в префектуру ТиНАО и Государственную жилищную инспекцию отчетов о выполнении работ в период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации.

5. Распоряжение вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - Хотовицкую Е.М.

Глава администрации
поселения Роговское

И.М.Подкаминский

**Состав комиссии
по обеспечению подготовки жилищного фонда
к весенне-летнему периоду 2017 года**

Председатель комиссии:

глава администрации поселения Роговское – И.М.Подкаминский

Члены комиссии:

заместитель главы администрации поселения Роговское – Е.М.Хотовицкая
заместитель главы администрации поселения Роговское – Г.Ф.Бессмертный
начальник отдела ЖКХиБ – Т.А.Овчарова
депутат Совета депутатов поселения Роговское – А.Н.Образцова
депутат Совета депутатов поселения Роговское – Д.Н.Андропова
директор УК ООО «ИНФАНТА+»
начальник участка УК ООО «ИНФАНТА+»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Глава администрации
поселения Роговское
« » 2017 год

АКТ

приемки жилого дома и придомовой территории, подготовленных
к весенне-летней эксплуатации

Административный округ _____
Внутригородское муниципальное образование _____
Управляющая организация _____
Адрес строения _____

Комиссия в составе представителей:

Администрация внутригородского муниципального образования _____

Управляющая организация:

Главный инженер _____
Инженер по эксплуатации _____
Мастер _____
Представитель совета многоквартирного дома _____

Проверкой установлено:

№ п/п	Виды проведенных работ	Единица измерения	План	Факт	Примечание (объем незавершенных работ и сроки окончания)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли (указать: металл, шифер, мягкая, мастичная и др.)	тыс. кв.м.			
2.	Проверка и ремонт фасада	тыс. кв.м.			
3.	Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	пог. м.			
4.	Ремонт цоколя	тыс. кв.м.			
5.	Ремонт входных дверей	шт.			
6.	Ремонт отмосток и водоотводящих лотков	тыс. кв.м.			
7.	Наладка с/техоборудования	кол-во квартир			
8.	Наладка э/оборудования	кол-во квартир			
9.	Приведения в порядок чердаков, подвалов с проверкой герметичности вводов коммуникаций	ед.			

10.	Приведение в порядок придомовых территорий и поливочной системы	участок (двор)			
11	Входная группа подъездов				

Оценка качества по 5-бальной системе _____

Выводы комиссии: жилой дом и придомовая территория готовы к весенне-летней эксплуатации.

Подписи:

Председатель

подпись

ФИО

Члены комиссии:

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

Отчет
по подготовке жилых домов к весенне-летнему периоду 2017 года
по поселению Роговское ТиНАО г. Москвы

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	План	Факт
1	Количество строений	стр.		
2	Ремонт кровли металлической	стр./таем		
3	Ремонт кровли мягкой	стр./тыс м ²		
4	Ремонт кровли шиферной	стр./тыс.м ³		
5	Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	стр./п.м.		
6	Ремонт цоколя	стр./тыс.м ^н		
7	Ремонт входных дверей	стр./шт.		
8	Ремонт отмосток и водоотливных лотков	стр./тыс.м ²		
9	Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов	стр./мест		
10	Приведение в порядок чердачных помещений	стр./мест		
11	Наладка сантехоборудования	стр./квартир		
12	Наладка электрооборудования	стр.		
13	Ремонт фасадов	стр./тыс.м ^н		
14	Проведение охранных мероприятий на фасадах	мест/тыс.м ²		
15	Мытье цоколей	стр./тыс.м ²		
16	Ремонт подъездов	ед.		